



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÎRE

privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal- "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani"

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara, la data de 29.08.2019.

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. 14403 din 2019, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal - "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani"

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (3) litera e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1 (1) Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic Zonal - "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani"*, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

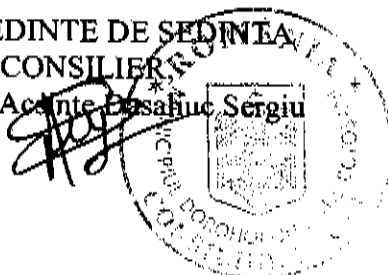
(2) Perioada de valabilitate este de 2 ani.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Tehnica, Directia Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
dr. vet. Accinte Basaliuc Sergiu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 184
din 29.08.2019
Dorohoi.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÎRE

privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal- "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani"

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara, la data de 29.08.2019,

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. 1440 S din 2019, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal - "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani"

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (3) litera e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1 (1) Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic Zonal - "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani"*, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Perioada de valabilitate este de 2 ani.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Tehnica, Directia Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal- "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani"

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC ZONAL, îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind:

- construirea unui numar de 32 de locuinte sociale
- folosirea unei solutii volumetrice care sa integreze constructiile propuse
- asigurarea accesibilitatii eficiente la nivel local sia unei bune fluente interioare a fluxurilor carosabile si pietonale
- asigurarea necesarului de spatii pentru stationare auto si pietoni
- asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase si a acestei zone pe termen mediu si lung in raport cu vecinatatile si cu dezvoltarea localitatii

Conform art. 129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) si art.139 (3) litera e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.14403 din 23.08.2019

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Documentația de urbanism PUZ – "Locuințe sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani" a fost întocmită de SC ADIM 2012 SRL Suceava și coordonator urbanist cu drept de semnătură RUR, arh. Eusebie P. Latis, pentru beneficiar Primăria municipiului Dorohoi.

Conform raportului informării și consultării publicului, documentația PUZ a fost supusă dezbaterii publice, nefiind depuse propuneri sau sesizări.

Conform PUG, imobilul în studiu este situat în UTR 12.

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte-cladiri și utilități:

1. Zona pentru locuințe colective și funcțiuni complementare
2. Spații verzi și plantate
3. Alei pietonale
4. Loc de joacă pentru copii

Indicatori urbanistici propuși:

POT = 32%

CUT = 0,9

Având în vedere prevederile:

- Legii 50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art.139 (3) litera e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

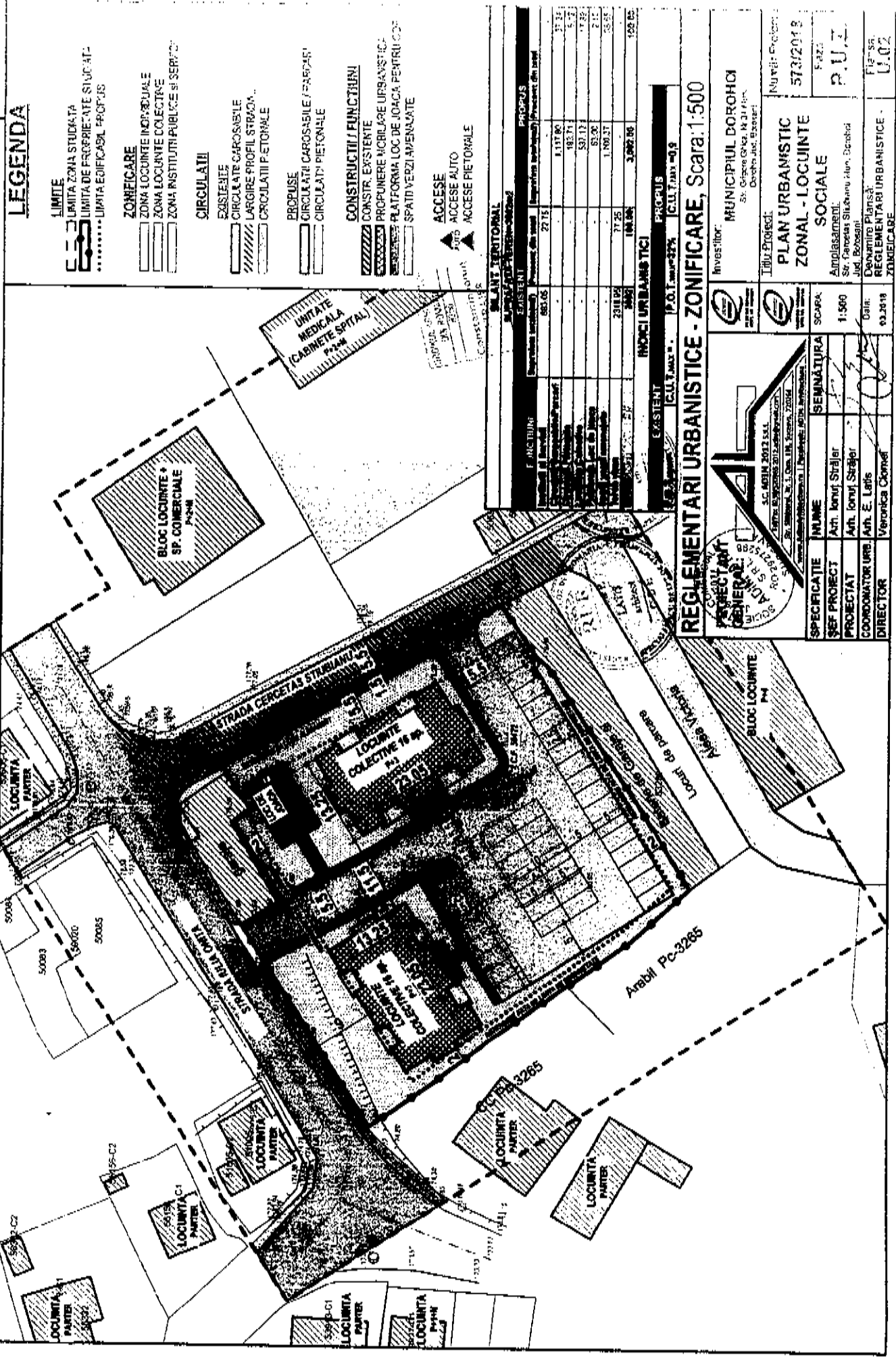
Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Tehnice propune, Consiliului Local, spre dezbateră, analiză și aprobare, Planul Urbanistic PUZ – "Locuințe sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani".

Arhitect Șef,
ing. Catalin Ilaşi

Comp. Urbanism,
cons. Liviu Butincu

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SOCIALE

Str. Cercetas Stiubianu Mun. Dorohoi Jud. Botosani



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIAT
 - LIMITA EDIFICIABIL PEUTUS
- ZONIFICARE**
 - ▨ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ▨ ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ▨ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CIRCULATI**
 - EXISTENTE
 - ▨ CIRCULATI CAROSIBILE
 - ▨ LARGIRE PROFIL STRAZON
 - ▨ CIRCULATI PIETONALE
- PROBUSE**
 - ▨ CIRCULATI CAROSIBILE / PENTRU
 - ▨ CIRCULATI PIETONALE
- CONSTRUCTII / FUNCTIONI**
 - ▨ KONSTR. EXISTENTE
 - ▨ PROPRIETATE MOBILARE URBANISTICE
 - ▨ PLATFORMA LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - ▨ SPAII VERZI APELANATE
- ACCESSE**
 - ▲ ACCESSE AUTO
 - ▲ ACCESSE PIETONALE

SOLANT TERRITORIAL		EXISTENT		PROIECTAT	
Tipul terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului
1.117.80	1.117.80	1.117.80	1.117.80	1.117.80	1.117.80
183.71	183.71	183.71	183.71	183.71	183.71
59.174	59.174	59.174	59.174	59.174	59.174
51.30	51.30	51.30	51.30	51.30	51.30
1.190.21	1.190.21	1.190.21	1.190.21	1.190.21	1.190.21
71.25	71.25	71.25	71.25	71.25	71.25
3.002.86	3.002.86	3.002.86	3.002.86	3.002.86	3.002.86
100.05	100.05	100.05	100.05	100.05	100.05

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara: 1:500

INVESTITOR: MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Cergetas Stiuhanu, Nr. 217A
Dorohoi, Jud. Botosani

Titlu Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SOCIALE

Amplasament: Str. Cercetas Stiuhanu, Nr. 217A, Jud. Botosani

Data: 02.2019

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH. IONUJ STRAJER

COORDONATOR URBANISTIC: Arh. E. Leis

DIRECTOR: Veronica Ciomari

SCARA: 1:500

SEMINATURA: [Signature]



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI
ARHITECTURALE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL DORHOI

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 28.08.2019

Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, s-a întrunit astăzi, 28.08.2019, în ședința pe comisii competente a Consiliului Local Municipal Dorohoi în următoarea componență:

1. Topalagă Lucian – președinte
2. Adăscăliței Elena-Daniela – secretar
3. Butnariu Virgil – membru
4. Parascan Petru Fulger – membru
5. Adascălului Dinu – membru

Comisia a analizat materialele depuse la mapa de lucru a Consiliului Local pentru ședința ordinară din data de 29.08.2019 și a decis:

1. Proiectele de hotărâre de la punctele 5, 6, 8 din opisul prezentat au fost analizate de către membrii comisiei și s-au întocmit rapoartele de avizare.
2. Proiectul de hotărâre de la punctul 1, 2, 3, 4, 7 din opisul prezentat au fost analizate de către membrii comisiei.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare.

PREȘEDINTE,
Topalagă Lucian Steljan

SECRETAR,
Adăscăliței Elena-Daniela

MEMBRI,

Butnariu Virgil
Parascan Petru Fulger
Adascălului Dinu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement:

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 28.08.2019....., în ședința **Comisiei pentru** activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement: convocată în vederea analizării și avizării proiectelor de hotărâre cuprinse în ordinea de zi a Ședinței ORDINARE.....a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi din 29.08.2019.....

Proiecte de hotărâre supuse aprobării Consiliului Local :

4
Proiecte de hotărâre care necesită avizul comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement: 3

Proiecte de hotărâre cu aviz favorabil, în forma inițială :

3
Proiecte de hotărâre cu aviz favorabil, cu amendamente și/sau propuneri : —

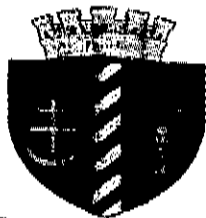
Proiecte de hotărâre cu aviz nefavorabil : —

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, în două exemplare.

Dr. Ioan Sorin Președinte
Danila

Dr. Acsinte D. Secretar
Sergiu

Dr. Gherasim Membru
Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal- Locuinte sociale str. C Stiubeanu, Minucipiul Dorohoi, judetul Botosani

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 14403 din 2019 întocmit de *glas cetățenii* și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune **aprobarea proiectului**;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în **prevederile legale**, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

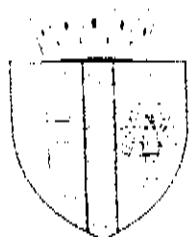
AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzaru Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolo Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă, protecție socială și familie, sport și agrement:

RAPORT **de avizare a proiectului de hotărâre privind** **aprobarea** sdocumentatiei Plan Urbanistic Zonal - "Locuinte sociale str. C. Stiubianu, Mun. Dorohoi, jud, Botosani."

Comisia întrunită în ședință în data de ~~22.08.2019~~, a analizat

1. **Proiect de hotarare** privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal - "Locuinte sociale str. C. Stiubianu, Mun. Dorohoi, jud, Botosani."

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respecta prevederile legale.
Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZA Favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Dr. Danila Președinte
Ioan

Dr. Acsinte D. Secretar
Sergiu

Dr.Gherasim Membru
Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la
aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
înlocuite peisaj strada Cercetaș, Ștefan Baniș, zona
Dorohoi, Jud. Botoșani

Comisia pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi

analizand referatul de specialitate nr. 14403 din 23.08.2019 intocmit de Ing. Ilie Catalin si proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi, avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel:

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Nacu Sergiu

SECRETAR,
Mandacile Vasile

MEMBRI:

Vasiliu Vlad
Toma George Alin
Miculescu Vasile